

In relazione all'oggetto e agli accordi intervenuti per le pubblicazioni degli avvisi sono con la presente a richiederVi la pubblicazione dei testi allegati almeno 30 giorni antecedenti la data della vendita

Intestazione fattura:

Consorzio Agrario Latina in l.c.a.

Via Loc. Piccarello SS 156 Dei Monti Lepini Km 52.200

Latina

Partita IVA: 00238580591

Distinti saluti.

### **NOTAIO LUCIO NASTRI**

**ESECUZIONE: CONSORZIO AGRARIO DI LATINA LIQUIDAZIONE COATTA  
AMMINISTRATIVA (AUTOR. MINISTERIALE N.0104683 del 15 marzo 2018)**

**Vendita, senza incanto, il 20 giugno 2018 ore 10.00 e segg.**

Il notaio Lucio Nastri, in forza di delega conferitagli dal Commissario Liquidatore procederà presso il suo studio in Latina alla Via Oberdan n. 24, alla vendita senza incanto, in due lotti dei diritti di piena proprietà sui seguenti immobili:

In Comune di Latina Località Piccarello SS 156 Monte Lepini Km 52,200

LOTTO 1 sul alto sinistro della SS 156 Monte Lepini con fronte strada diretto sulla SS 156 Monte Lepini costituito da due edifici commerciali con locale vendita, depositi e magazzino con uffici e servizi al loro interno denominati Edificio n. 2 e n. 3 con corte della superficie di metri quadrati 9.320 tra coperto e scoperto ed ha un fronte strada di circa 57,20 metri;

LOTTO 2 sempre sul alto sinistro della SS 156 Monte Lepini con piccolo fronte strada per accesso diretto dalla SS 156 Monte Lepini, posta sul retro del Lotto 1, costituito dai quattro edifici commerciali con locali vendita, depositi e magazzino al loro interno più di un locale deposito Carburanti (Ed. n. 5) ed il locale Enel (Ed. n. 8), denominati EDIFICIO n. 5, n. 8, n. 9, n. 10, n. 11, e n. 12 con corte della superficie di metri quadrati 11.670 tra coperto e scoperto; a tale Lotto 2 si accede attraverso una striscia di passaggio carrabile diretto della larghezza media di 5,40 metri (con il quale ha l'ingresso autonomo dalla SS 156 Monti Lipini).

**Prezzo base d'asta:**

**LOTTO 1: EURO 1.750.493,50**

**LOTTO 2: EURO 1.350.280,00**

**Per la partecipazione l'offerente dovrà formalizzare un'offerta contenente i dati identificativi**

del soggetto interessato, il prezzo offerto e il termine di versamento dello stesso non successivo alla stipula dell'atto e comunque nei termini di cui in seguito, dovrà inoltre allegare assegno circolare intestato alla procedura (Consorzio Agrario Latina in L.C.A.) per l'importo pari al 20% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computata in conto prezzo.

Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata, entro le ore 12,00 del giorno precedente all'asta presso lo Studio del Notaio Lucio Nastri sito in Latina alla Via Oberdan n. 24, saranno aperte avanti allo stesso nel giorno e nell'ora dell'asta indicata nel presente avviso ed il cespite sarà assegnato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta. Nel caso di pari offerte si procederà ad una gara al rialzo con offerte in aumento non inferiori ad euro 10.000,00.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 90 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto, oltre alle spese del rogito (diritti, imposte ed onorari) e conseguenziali.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano che gli offerenti dovranno espressamente dichiarare di conoscere e di accettare e tutte le spese relative alla vendita saranno a carico dell'acquirente.

Le eventuali trascrizioni pregiudizievoli e le iscrizioni ipotecarie saranno cancellate successivamente in base all'art. 5 L. 400/75.

Il tutto nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art. 6 della Legge 410/1999.

Per informazioni:

Telefono 0773472057

Si potrà, inoltre, prender visione della perizia presso lo studio in Latina alla Via Oberdan n. 24.